

Договір оренди № 4495
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ

«21» листопада 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець) в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 04.03.2013р. за № 10741050007027343 (зі змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014р. № 2205), з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «МТС Україна»**, код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 (далі - Орендар), в особі начальника Технічного департаменту Центр ПрАТ "МТС Україна" **Скрипнікова Сергія Сергійовича**, який діє на підставі довіреності від 24.09.2015 р. № 0408/15, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно будівлі книгосховища пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 605-Кв (наказом Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10) загальною площею 27,70 кв.м (далі - Майно), а саме: частина технічного приміщення площею 17,85 кв.м. та частина вежі будівлі площею 9,85 кв.м.), розміщене за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13, (реєстровий номер 02226139.1.ЮЖВЦСД183, інвентарний номер 10310002, охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 30.12.2014 № 3103), що перебуває на балансі Національної парламентської бібліотеки України, код за ЄДРПОУ 02226139 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 29.02.2016р. і становить 508180,00 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку лютий 2016 року 16939,33 грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць, із врахуванням пункту 9 розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж, із врахуванням пункту 9 розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати, та із врахуванням пункту 9 розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів Сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787 та Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011р. № 106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

3.11. У разі розірвання Договору оренди за згодою Сторін Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймавня-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відплення орендованого Майна

4.1. Амортизаційні відрахування на основні засоби бюджетних установ не проводяться, а нараховується знос.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2. цього Договору

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6. цього Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати свої працівники для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проєктно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість (франшиза безумовна – 0%) на користь Балансоутримувача (вигодонабувачем є Балансоутримувач), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 днів після страхування надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звірвання взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірвання та надавати копії платіжних доручень.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві/Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що випливають з цього Договору, у тому числі на правах суборенди.

5.15. Використовувати майно з урахуванням вимог ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та виконувати умови охоронного договору від 30.12.2014, укладеного між органом культурної спадщини КМДА і балансоутримувачем - Національною парламентською бібліотекою України.

5.16. Погоджувати з Орендодавцем, Балансоутримувачем, органом, уповноваженим управляти державним майном, та центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини проведення невід'ємних поліпшень, ремонту, розширення, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості, за власні кошти та дотримуватись вимог ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5.17. Враховуючи статтю 631 Цивільного Кодексу України, у зв'язку із тим, що Майно використовувалось Орендарем до укладання договору оренди, а саме і 27.01.2016р., Орендар зобов'язується, протягом місяця після підписання цього договору перерахувати орендну плату до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 Договору за період із 27.01.2016р. до дати укладання цього договору.

Орендна плата за лютий 2016р. становить 16939,33 грн. без ПДВ.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Споры, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з «21» листопада 2016 року до «21» вересня 2019 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов Договору;
- навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим Договором та не надав платіжні доручення до Регіонального відділення;
- не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- передає орендоване Майно, його частину у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- не переглядає орендну плату, в разі внесення зміни до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;
- не виконав зобов'язання п. 5.2 та/або п. 5.8 та цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдяючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;

- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю/Балансоутримувачу за актом приймання-передавання Майна.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю/Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. За відмову Орендаря на вимогу Орендодавця повернути орендоване Майно, у разі припинення/розірвання за рішенням суду договору, Орендар відшкодовує Орендодавцю неустойку в розмірі подвійної щомісячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передавання (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однукову юридичну силу: 1 – Орендодавцю; 1 – Орендарю; 1 – Балансоутримувачу.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване Майно приватизації Орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву

01032 м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г
Код ЄДРПОУ 19030825

М.П.


О.С. Кучеренко

Орендар:

Приватне акціонерне товариство «МТС
Україна»
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
р/р № 260090132615 в ПАТ «СБЕРБАНК»
у м. Києві
МФО 320627 Код ЄДРПОУ 14333937
Свідоцтво про державну реєстрацію № 100283991
Інд. податковий номер: 143339326658
факс: 439 57 211

М.П.


С.С. Скрипніков

**Розрахунок
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна**

Майно перебуває на балансі Національної парламентської бібліотеки України

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 29.02.2016		Засосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
		вартість 1 кв.м, грн.	всього об'єкта, грн.	індекс інфля- ції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ грн *
Нерухоме майно, що розміщене за адресою: м. Київ вул. Боричів увіз, 13 частина технічного приміщення	17,85	14800,00	264180,00				8806,00
	9,85	24771,57	244000,00		40	лютий 2016	8131,3
Всього.	27,70		508180,00				16937,3

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву**



О.Є. Кучеренко

ДОГОВІР № 4495/01
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 7495 від 21.07.2016

м. Київ

30 березня 2017

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією від 04.03.2013 р. №10741050007027343 (зі змінами внесеними наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014 р. №2205), з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «МТС Україна»**, код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі начальника Технічного департаменту Центр **Скрипнікова Сергія Сергійовича**, який діє на підставі довіреності від 26.09.2016 р. № 0351/16, відповідно до наказів Міністерства культури України від 25.11.2016 № 1103, 06.12.2016 № 1155 та Постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.2016р. №930, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В п.1.1 розділу 1 договору оренди № 7495 від 21.07.2016 слова «Національної парламентської бібліотеки України» замінити на «Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого».

2. В п.1.2 розділу 1 договору оренди № 7495 від 21.07.2016 слова «розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку» замінити на «розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку».

3. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 7495 від 21.07.2016 викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - лютий 2016 р.: 7622,70 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди березень 2017 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за березень-грудень місяці 2016 року із врахуванням пункту 9 розділу "Прикінцеві положення" Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік" та січень-березень місяці 2017 року»

4. В акті приймання-передавання від 21.07.2016 слова «Національної парламентської бібліотеки України» замінити на «Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого».

5. Всі інші умови договору оренди № 7495 від 21.07.2016 залишаються незмінними.

8560,61
2811,35

6. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7495 від 21.07.2016, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, діє протягом всього строку дії договору оренди та вступає в силу з:

- 14.12.2016р. – в частині зміни назви Балансоутримувача;
- з моменту підписання – в частині внесення змін до п.1.2 та п.3.1 .

7. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г



М.П.

О.Є. Кучеренко

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство «МТС
Україна»
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937
р/р 260090132615 ПАТ «СБЕРБАНК»
м.Київ
МФО 320627
Факс 389-57-33, тел. 050-110-42-87, 050-
110-42-17

М.П.

С.С. Скрипніков

ПОГОДЖЕНО:



Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

О.Є. Кучеренко

30.01.2016 р.

**Зміни до розрахунку орендної
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого

/назва балансоутримувача/

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 29.02.2016р.		Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
		вартість 1 кв.м. грн.	всього об'єкта. грн.	індекс інфля- ції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
Нерухоме майно, що розміщене за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13							
- частина технічного приміщення	17,85	14800,00	264180,00			Лютий 2016	3962,70
- частина вежі	9,85	61000,00	244000,00		18		3660,00
Всього:	27,70		508180,00				7622,70

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник Технічного
департаменту Центр

С.С. Скрипніков

ДОГОВІР № 7495/02
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 7495 від 21.07.2016

м. Київ

«19» листопада 2019

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника Новікова Руслана Миколайовича, який діє на підставі наказу ФДМУ від 04.07.2019 №273-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»**, код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі начальника Технічного департаменту **Центр Зазулика Ігоря Васильовича**, який діє на підставі довіреності від 20.05.2019 р. № 0251/19, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. У зв'язку з перейменуванням Приватного акціонерного товариства «МТС Україна» у Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (скорочене найменування ПрАТ «ВФ Україна»), що підтверджується Статутом ПрАТ «ВФ Україна» в новій редакції, затвердженій загальними зборами акціонерів (Протокол № 38 від 28 квітня 2017 року), по тексту Договору слова Приватне акціонерне товариство «МТС Україна» (скорочене найменування ПрАТ «МТС Україна») замінити на слова Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (скорочене найменування ПрАТ «ВФ Україна»).

2. В пункті 1.1 розділу 1 договору оренди № 7495 від 21.07.2016 слова «станом на 29.02.2016 і становить 508180,00 грн.» замінити на «станом на **31.05.2019** і становить **734260,00** грн. без ПДВ»

3. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 7495 від 21.07.2016 викласти у такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - **травень 2019 р.:**
11013,90 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди червень 2019 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за **червень** місяць 2019 року».

4. Договір оренди № 7495 від 21.07.2016 продовжено строком на 2 роки 11 місяців, та діє до **21.05.2022** року включно.

5. Всі інші умови договору оренди № 7495 від 21.07.2016 залишаються незмінними.

6. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7495 від 21.07.2016, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає з моменту підписання і діє протягом **всього строку дії** договору оренди.

7. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство
«ВФ Україна»
Юр. адреса: 01601, м. Київ,
вул. Лейпцизька, 15
Пошт. адреса: 03067, м. Київ, пр.-т
Перемоги, 49/2
ЄДРПОУ: 14333937
р/р 26009843986411
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805
Інд. податк. № 143339326658

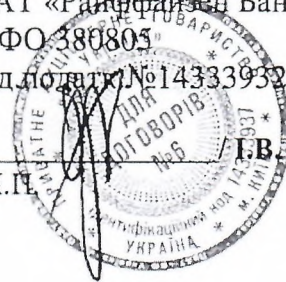
М.П.

/ Р.М. Новіков



М.П.

/ Г.В. Зазулик



ПОГОДЖЕНО:

Виконуючий обов'язки начальника
регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

І. Р. М. Новіков
« / » 2019

**Зміни до розрахунку орендної
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

Національна бібліотека України імені Ярослава Мудрого

/назва балансоутримувача/

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за висновком про вартість станом на 31.05.2019р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		ціна м ² , антено-місяця	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	оренд на ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
Нерухоме майно, що розміщене за адресою: вул. Боричів узвіз, 13, м. Київ, а саме:							
- Частина технічного приміщення	17,85	21262,75	379540,00			Травень 2019	5693,10
- Частина вежі	9,85	36012,18	354720,00	-	18		5320,80
Всього:	27,70	-	734260,00	-	-	-	11013,90*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник Технічного
департаменту Центр



І.В. Зазулик



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

18.07. 2019 № 30-06/6023
На № _____ від _____ (вх. № _____)

ПрАТ "ВФ УКРАЇНА"

вул. Лейпцизька, буд. 15, м. Київ, 01015

Національна бібліотека України імені Ярослава Мудрого

01001, м. Київ, вул. М. Грушевського, 1

Про продовження терміну дії договору
оренди № 7495 від 21.07.2016

Регіональне відділенням Фонду державного майна України по м. Києву повідомляє наступне.

Договір оренди № 7495 від 21.07.2016 державного нерухомого майна, укладений між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ПрАТ "ВФ УКРАЇНА" на державне нерухоме майно, загальною площею 27,7 кв. м., розмішеного за адресою: 04070, м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13, продовжений на наступний термін (до 21.05.2022) відповідно до ст. 764 ЦКУ, ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п.10.3 договору оренди

Направляємо вам підписаний договір про внесення змін до договору оренди від 21.07.2016 № 7495, згідно додатку.

Одночасно звертаємо вашу увагу, що орендоване майно застраховане до 30.09.2019 року. У зв'язку з цим, регіональне відділення просить застрахувати орендоване майно на весь період дії договору оренди та надати на нашу адресу копії (завірені печаткою орендаря) договору страхування та платіжного доручення про сплату страхового внеску, за віреного печаткою банку із супровідним листом.

Доводимо до Вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати РВ ФДМУ по м. Києву за орендарем, станом на _____ року значиться заборгованість з орендної плати _____ грн. та пеня в розмірі _____ грн.

Регіональне відділення пропонує вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

Додаток:

- Договір про внесення змін до договору оренди від 21.07.2016 № 7495 на 3 арк. в 1 прим. — на першу адресу та копію на другу адресу.

В. о. начальника
регіонального відділення

